

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003378

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025**

Information n° 12	INFORMATION - SILENE ACCESSION – UNE MARQUE DEDIEE A L'ACCESSION A LA PROPRIETE
--	--

L'An deux mille vingt cinq, le 11 septembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Création d'une marque Silène Accession : changer les perceptions, valoriser une offre méconnue

Si l'activité accession existe depuis plusieurs années au sein de Silène, l'offre s'est élargie et développée. Les ventes annuelles dans l'ancien ont doublé entre 2022 et 2024, passant de 22 à 44 transactions. Les ventes dans le neuf ont été renforcées grâce au déploiement de nouveaux programmes sur le territoire de Saint-Nazaire et de la Presqu'île, notamment via le dispositif du Bail Réel Solidaire : *Terra Domus* (31 appartements) à Guérande, *Domaine du Chêne Vert* (5 maisons) à Saint-André-des-Eaux, et prochainement *Les Transats* (6 maisons) à Saint-Nazaire. Le nouveau lotissement Alba, composé de 14 lots, a également vu le jour au cœur du quartier de La Trébale, s'inscrivant dans une dynamique de renouveau urbain.

Cette montée en puissance du volume et des produits commercialisables s'accompagne de la création d'une marque dédiée, afin d'affirmer une identité claire, lisible et différenciante.

Identifiée comme bailleur social, Silène doit aujourd'hui faire évoluer son image, dans le domaine de la vente, auprès du grand public.

L'activité accession reste peu connue et parfois entachée de représentations erronées : logements perçus comme dévalorisés, situés dans des quartiers peu attractifs, ou associés à des logiques exclusivement sociales.

Pourtant, les biens proposés par Silène présentent des réels atouts et sont pensés pour offrir une qualité de vie durable à un prix juste.

La création de la marque s'inscrit pleinement dans les valeurs portées par Silène. L'office bénéficie d'une forte notoriété sur son territoire, bien au-delà de ses locataires, comme en témoignent les résultats des différentes actions commerciales menées par le Pôle Vente. La création de Silène Accession s'appuie ainsi sur cet ancrage local solide, tout en mettant en lumière la diversité des solutions d'habitat proposées par Silène, incluant l'accession abordable à la propriété.

Rendre la propriété accessible à tous, sur notre territoire

Dans un contexte de forte tension immobilière, marqué par la rareté du foncier, l'augmentation des prix et une pression croissante sur le logement, Silène Accession est née d'une conviction claire : l'accession à la propriété doit rester possible, y compris pour les ménages modestes ou intermédiaires, et ce, là où ils vivent, travaillent et ont leurs attaches. Cette marque incarne donc une offre alternative, juste, fiable et responsable face aux logiques du marché immobilier privé.

Une mission au service du parcours résidentiel

Silène Accession proposera une offre complète et structurée, destinée à favoriser l'accession abordable à la propriété, tout en garantissant un accompagnement individualisé, lisible et sécurisé. L'offre se compose :

- De logements anciens, dans le cadre de la vente HLM,
- De programmes neufs, via des dispositifs réglementés (PSLA, BRS, etc.),
- De terrains à bâtir, dans un contexte de tension foncière.

Chaque accédant bénéficie d'un interlocuteur unique, de la recherche du bien à l'emménagement, afin de sécuriser chaque étape de son projet.

Notre ambition est claire : proposer une accession accessible en phase avec les réalités du territoire. Silène Accession ne se positionne pas comme un promoteur immobilier traditionnel. Elle s'inscrit dans une logique d'intérêt général et porte la garantie institutionnelle d'un opérateur public implanté localement, agissant dans la durée et sans logique spéculative.

Cette activité vient compléter la mission de Silène, en offrant une continuité dans le parcours résidentiel : de la location sociale à l'accession à la propriété. Elle s'adresse également aux locataires souhaitant devenir propriétaires, dans un cadre sécurisé et adapté à leurs capacités.

La promesse portée par Silène Accession

Permettre à chacun de réaliser un projet de vie immobilier, simple, sûr et accessible.

L'engagement s'appuie sur quatre piliers fondamentaux :

- Un logement de qualité, au prix juste
- Un parcours d'achat accompagné, simplifié et sécurisé
- Un rôle de facilitateur de projet de vie, au cœur d'un territoire sous tension
- La confiance d'un acteur public, stable, engagé et durable

Les administrateurs prennent acte de ces informations.

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

